

KARTA KRYTERIÓW przyrównania stawki bazowej czynszu innych zasobów mieszkaniowych do stawki gminnej (art. 6 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zmianami)

WNIOSKODAWCA (imię i nazwisko)			
ADRES			
I Położenie budynku:			
a	w odległości o promieniu większym niż 500 m od najbliższego przystanku autobusowego, tramwajowego lub kolejowego	5%	
b	na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza funkcji mieszkaniowej	5%	
c	na obszarze określonym w programie ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Gdańska o przekroczonej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu	5%	
II Położenie lokalu w budynku:			
a	lokalizacja w suterenie	20%	
b	położenie na parterze lub poddaszu, z wyłączeniem budynków jednokondygnacyjnych	5%	
c	położenie powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy	5%	
d	ciemna kuchnia lub brak kuchni, z wyłączeniem lokali wybudowanych z tzw. aneksem kuchennym	5%	
e	w żadnym z pokoi w lokalu czas nasłonecznienia nie przekracza 1,5 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września)	5%	
III Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:			
a	wewnętrzne instalacje kanalizacyjne budynku nie są podłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej	40%	
b	brak gazu przewodowego w budynku, z wyłączeniem budynków wybudowanych z alternatywnym źródłem ogrzewania i przygotowania posiłków	5%	
c	ogrzewanie lokalu piecami węglowymi lub nieodpowiedni stan techniczny pieców grzewczych, kwalifikujący je do wymiany	5%	
d	lokal położony w budynku, w którym w wyniku okresowej kontroli stanu technicznego stwierdzono konieczność wymiany co najmniej dwóch instalacji wewnętrznych	5%	
e	brak piwnicy, balkonu i innego pomieszczenia gospodarczego łącznie	10%	
IV Ogólny stan techniczny budynku:			
a	budynek ujęty na wykazie, zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Gdańska, w związku z przeznaczeniem go do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	25%	
b	budynek nie przeznaczony do rozbiórki wymagający napraw głównych w związku ze stwierdzeniem, na podstawie okresowej kontroli, nieodpowiedniego stanu technicznego jednego z elementów konstrukcyjnych	5%	
c	budynek nie przeznaczony do rozbiórki, wymagający napraw głównych w związku ze stwierdzeniem, na podstawie okresowej kontroli, nieodpowiedniego stanu technicznego więcej niż jednego z głównych elementów konstrukcyjnych	10%	
V Ogólny stan lokalu:			
a	wady techniczne w lokalu, związane z zagrzybieniem lub występowaniem związków toksycznych z winy wynajmującego, stwierdzone przez organ uprawniony w formie decyzji, postanowienia lub innego orzeczenia	20%	
b	brak łazienki lub WC	5%	
Razem			

Potwierdza
zarządca/właściciel budynku